

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona u svezi sa čl. 289. st. 4. S.Z., te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-1560/2024 od 12. rujna 2024. godine, stečajna upraviteljica stečajnog dužnika Stečajna masa iza PRO-GRAD CENTAR d.o.o. Zagreb, Miramarska cesta 13d podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

I. UVODNE NAPOMENE

- Uvodno se napominje da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-348/2010 od 08. siječnja 2024. godine određen upis stečajne mase iza dužnika PRO-GRAD CENTAR d.o.o. u sudski registar, a istim rješenjem sam imenovana za stečajnu upraviteljicu.
- Dana 08. travnja 2024. godine predložila sam donošenje Rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe, te da se nakon pravomoćnosti Rješenja pozovu vjerovnici na prijavu tražbina.
- Rješenjem suda br. St-348/2010 od 10. svibnja 2024. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.
- Rješenjem suda br. St-1560/2024 (novi broj – ranije St-348/2010) pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od dana objave rješenja prijave svoje tražbine, a izlučni i razlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima.
Istim rješenjem zakazano je ispitno i izvještajno ročište.

Sukladno čl. 227. Stečajnog zakona, Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njihovim uzrocima predaje se na sud 15 dana prije izvještajnog ročišta kako bi se isto u roku objavilo na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Uz ovo izvješće dostavlja se i popis predmeta stečajne mase (čl.221. S.Z.) pregled imovine i obveza, stečajnog dužnika (čl. 223. S.Z.), tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl. 259. S.Z.), te popis stečajnih vjerovnika (čl. 222. S.Z), kao i predračun troškova stečajnog postupka za pretpostavljeni period trajanja od 1 godine.

II. PODUZETE AKTIVNOSTI OD DONOŠENJA RJEŠENJA O NASTAVKU POSTUPKA

Nakon donošenja rješenja o nastavku postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Poduzela sam sve potrebne aktivnosti oko davanja ovlaštenja za poduzimanje radnji u poreznom postupku pred Poreznom upravom u okviru elektroničke usluge (e-Porezna-JPPU), a sukladno obavezama vođenja knjiga i polaganja računa iz čl. 225, S.Z. Sukladno dužnostima iz čl. 89. SZ sastavila sam početno stanje imovine kao početnu bilancu na temelju dostupnih podataka s obzirom da knjigovodstvenih podataka nema unazad više od 10 godina. Sklopljen je Ugovor sa ovlaštenom pravnom osobom za vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih poslova sukladno t.1. st.1. čl. 89. SZ, a koja se temeljem čl. 115. st. 2. ZIDSZ (22) primjenjuje na sve postupke u tijeku.
2. Stečajna masa ne obavlja poslovanje tako da će se predložiti donošenje odluke vjerovnika o obustavi poslovanja sukladno čl. 217 S.Z. i to iz razloga što HGK inzistira na ovakvoj odluci vjerovnika, kako bi bili oslobođeni plaćanja članarine.
3. Stečajna masa je sukladno čl. 218. S.Z., otvorila žiro-račun kod Hrvatske poštanske banke d.d., broj: HR2523900011101453918. Stečajna masa nema sredstava.
4. Po odredbi članka 81. stavak 5. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj će se brisati sa liste stečajnih upravitelja ako se nakon stupanja na dužnost ne osigura od odgovornosti, odgovarajućom primjenom odredbi o osiguranju od profesionalne odgovornosti za odvjetnike.

Stečajna upraviteljica je osigurana od odgovornosti stečajnih upravitelja kod HOK-a. Predmet osiguranja je zakonska odgovornost stečajne upraviteljice za štete koje prouzroče svim sudionicima u stečajnom postupku, ako skrivljeno povrijede koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim zakonom. Osigurana svota je 800.000,00 kuna po osiguranom slučaju bez ograničenja broja slučajeva.

5. Ispitala sam pristigle tražbine vjerovnika te iste razvrstala u odgovarajuće tablice koje se dostavljaju sudu.

6. Utvrdila sam imovinu stečajne mase, angažirala sudskog vještaka koji je napravio procjenu imovine, a kako bi se moglo započeti sa prodajom iste odmah nakon ispitnog i izvještajnog ročišta.

III. IMOVINA STEČAJNE MASE

Nakon provjere stanja u katastru i zemljišnim knjigama utvrdila sam da se kao vlasništvo društva PRO-GRAD CENTAR d.o.o., u zemljišnim knjigama vode sljedeće nekretnine:

1. Zk.ul. 3808 k.o. Donje Vrapče, zk.č.br. 5290/2, suvlasnički dio – ETAŽNO VLASNIŠTVO E-261, garažno parkirno mjesto GPM 268 površine 11m², u podrumu -3 (prije zk.ul. 100329, k.o. Vrapče Novo, zk.č. 5290/2

Tereti: Upisano je založno pravo za korist Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, temeljem Ugovora okvirnom zaduženju ES 398/06-1 od 16. svibnja 2006. godine na iznos od 15.000.000,00 Eura.

2. Zk.ul. 2393 k.o. Donje Vrapče zk.č.br. 5290/9 –Zagrebačka avenija – oranica, površine 812 m².
3. Zk.ul. 2394 k.o. Donje Vrapče, zk.č.br. 5290/12 – Špansko, oranica, površine 229 m².

(prije za točku 2. i točku 3. - zk.ul 6604 k.o. Vrapče Novo zk.č. 5290/9, oranica površine 812 m² i zk.č. 5290/12 površine 229m² ukupne površine 1041 m²).

Tereti: Upisano je založno pravo za korist Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, temeljem Ugovora okvirnom zaduženju ES 398/06-1 od 16. svibnja 2006. godine na iznos od 15.000.000,00 Eura.

Procjena vrijednosti:

1. Nekretnina pod br. 1. – na iznos od 9.430,00 Eura
2. Nekretnina pod br. 2. – na iznos od 353.000,00 Eura
3. Nekretnina pod br. 3. – na iznos od 99.600,00 Eura

IV. IZLUČNI VJEROVNICI

U zemljišnim knjigama stečajna masa upisana je kao vlasnik nekretnine na kojoj postoji izlučno pravo i to:

- 307. suvlasnički dio:601/100000, etažno vlasništvo (E-307) Garažno parkirno mjesto br. 314 u podrumu - 3 ukupne površine 12,325 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM 314 neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine k.č.br. 5290/2, Zagrebačka avenija, zgrada mješovite upotrebe, Zagreb, Zagrebačka avenija 104, 104A, 104B, 104C, 104D površine 4479 m², sve upisani u zk.ul. 3808 k.o. Vrpče.
- Izlučni vjerovnik je Darko Petričko, iz Bjelovara, a izlučno pravo dokazuje slijedećom dokumentacijom:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 31.03.2009. između stečajnog dužnika kao prodavatelja i KRA-KARD d.o.o. kao kupca. Ugovor o kupoprodaji garažnog mjesta od 09.03.2009. između stečajnog dužnika kao prodavatelja i KRA-KARD d.o.o. kao kupca Predbilježba prava vlasništva u korist Darka Petrička upisana 29.04.2009. pod br. Z-23668/09 temeljem Ugovora o kupoprodaji od 31.03.2009. i 09.04.2009.

V. RAZLUČNI VJEROVNICI

- Na imovini stečajne mase opisanoj pod točkom III. Ovog izvješća upisano je založno pravo u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. za iznos od 15.000.000,00 Eura.
- Razlučni vjerovnik nije poslao obavijest o postojanju razlučnih prava, niti je prijavio svoje potraživanje u stečajnu masu.

VI. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

1. VIŠI ISPLATNI RED

- Ministarstvo financija, Porezna uprava,

Iznos tražbine: 85.511,82 Eura

2. VIŠI ISPLATNI RED

Iznos tražbine: 1.157.936,67 Eura

Ukupno 1 + 2 viši isplatni red: 1.243.448,49 Eura

Tablica utvrđenih i osporenih tražbina dostavljena je sudu.

VII. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Poslovanje stečajne mase je obustavljeno i isto se neće nastaviti
3. Prihvaća se okvirni predračun troškova stečajnog postupka za period od 26.11.2024. godine do 26.11.2025. godine

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev

Privici: - Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl. 259. S.Z.)
- Popis predmeta stečajne mase (čl.221. S.Z.)
- Pregled imovine i obaveza (čl. 223. S.Z.)
- Popis stečajnih vjerovnika (čl. 222. S.Z.)
- Predračun troškova stečajnog postupka